



För att få goda grannar behöver man vara en god granne.

Inledning

Följande regler är upprättade för att vi ska visa varandra hänsyn och bidra till bra grannsämja och trivsel.

Alla medlemmar har ett gemensamt ansvar för att vår bostadsrättsförening förblir en trivsam och väl fungerande förening.

Som medlem i föreningen har du inte bara rätten till din bostad i föreningens hus utan du har också skyldigheter mot föreningen och övriga medlemmar.

Utemiljön, bastun och sopsorteringsrummet äger vi gemensamt och är vårt gemensamma ansvar.

Reglerna gäller inte bara dig som bostadsrättsinnehavare utan även familjemedlemmar, gäster, den/de som hyr i andra hand samt hantverkare.

Utöver dessa regler gäller föreningens stadgar samt berörda lagar för bostadsrättsföreningar.

En anslagstavla med information från föreningen finns uppsatt på kortsidan av garaget.

1. Om allmän aktsamhet

- Tänk på att vara rädd om och vårda föreningens egendom väl. Kostnader för underhåll och reparationer betalas av alla medlemmar gemensamt.
- Om en akut skada skulle inträffa i huset tag i första hand kontakt med någon i styrelsen. Telefonnummer och mailadress, se hemsida.
- Vid akut vattenläcka, kontakta Kungälv's Rör, journummer: 0722-222 401
- Vid brand eller olycka ring 112

2. Om säkerhet

- Släpp inte in någon okänd person i BRF Västerhavets allmänna utrymmen och lämna inga dörrar till dessa olåsta.
- Var försiktig med eld och ljus.
- Meddela gärna grannar eller styrelsen om du är bortrest under en längre tid.

3. Om gemensamma kostnader

- Var sparsam med vattnet.
 - Byt kranpackning om vatten står och droppar.
- Kostnaden för vatten betalas av alla bostadsrättsinnehavare gemensamt.
- Var även sparsam med vatten och el i BRF: ens gemensamma utrymmen.
- Kostnader för vatten och el i de gemensamma utrymmena betalas av alla bostadsrättsinnehavare gemensamt.

4. Störningar

För att alla ska trivas är det viktigt att man inte störs av omkringboende. Alla boende är skyldiga att visa hänsyn. Detta gäller dygnet runt men är extra angeläget under vardagar mellan kl. 22.00 och kl. 07.00.

Ska du ha fest så informera gärna grannarna i god tid innan om du tror att det kommer att störa.

Rökning får inte ske vid entré, loftgång, balkong eller altan på grund av grannars närliggande lägenhets luft- och ventilationsintag. Visa hänsyn till dina grannar vad gäller röklukt/ allergi.

5. Brandsäkerhet och utrymning

Trapphusen är utrymningsvägar. Inga föremål får förvaras eller ställas där.

Dörrar ska alltid hållas stängda för att minska risk för spridning av brand och rök.

Marschaller ska placeras så att de inte ger upphov till brand, på annat sätt skadar fasaden eller orsakar sotfläckar.

Tips och råd för din gasolhantering:

<https://gasolfyllarna.se/kunskapsbank/tips-och-rad/>

Brandsäkerhet i hemmet:

<https://www.brandskyddsforeningen.se/brandsakerhet-i-hemmet/hemma/>

Om olyckan är framme:

<https://www.brandskyddsforeningen.se/brandsakerhet-i-hemmet/om-det-borjar-brinna/>

5.1 Grillningsregler

Lägenheter i markplan med altan.

Får använda kolgrill (dock inte under ovanliggande balkong), gasol- eller el-grill. Kolgrill får endast tändas med el-tändare. Tändvätska får inte användas.

Lägenheter med balkong

Får använda gasol- eller el-grill. Inte kolgrill. Gasolbehållare max P11 (26 liter). Se till att gasbehållaren står skyddad och inte utsätts för väder och vind, det kan bli varmt bakom balkongens/terrassens glas-skydd. Förvara inte gasolbehållaren under grillen utan vid sidan om p.g.a. värmen från grillen.

Checklista vid grillning

Det är inte tillåtet att grilla med kolgrill om kommunen utfärdat eldningsförbud.

Grillkol och aska som är kvar efter grillning läggs i en försluten påse och sorteras som restavfall. Se till att kol och aska har svalnat och att det med säkerhet inte finns någon glöd kvar.

Ha alltid tillgång till brandfilt, brandsläckare eller vatten när du ska grilla. När du har grillat färdigt, se till att grillen verkligen är släckt innan du lämnar den.

6. Parkering

Parkering är endast tillåten på numrerade parkeringsplatser.

BRF Västerhavet erbjuder 3 parkeringsplatser, avsedda för besökare. Dessa är belägna i villaområdet direkt efter BRF Västerhavet och märkta BRF Västerhavet.

6.1 Den asfalterade vägen i området.

Parkering är inte tillåten utanför markerade p-platser. I området har vi två markerade p-platser som är handikappsförberedda. Det är tillåtet att tillfälligt parkera för i- och urlastning vid eller i anslutning till lägenheten.

Hantverkare som utför arbete får parkera sina fordon vid aktuell lägenhet.

Vägen in i området får inte blockeras.

7. Avfallshantering

Föreningen källsorterar sitt avfall; markerade kärl för olika avfallsprodukter finns placerade i soprummet.

För matavfall, använd dubbla papperspåsar vid behov. Se till att påsarna är väl förslutna så att matrester inte sprids i soprummet.

Kartonger och övrigt emballage ska vikas ihop eller tas isär för att spara utrymme och minska föreningens gemensamma kostnader för tömningarna.

Fler instruktioner finns anslagna i soprummet samt på hemsidan.

8. Fönster, ytterdörrar balkong-/ altandörrar

Se till att fönster, ytterdörrar balkong-/altandörr är ordentligt stängd vid kraftig vind, nederbörd och/eller snösmältning för att undvika att de går sönder eller att vatten tränger in.

9. Lägenhetsunderhåll

Bostadsrättsägaren ansvarar för att underhålla sin lägenhet. Vad som ingår i lägenheten och som ska underhållas framgår av föreningens stadgar. Det är särskilt viktigt att du har uppsikt över lägenhetens våtutrymmen. Läckageskador kostar stora pengar och leder i allmänhet till stort obehag för den som drabbas, och kan även drabba fler bostadsrättsägare i samma bostadshus.

Varje bostadsrättsägare ska kontrollera med sitt eget försäkringsbolag vilka regler som gäller, bland annat droppskydd till samtliga vitvaror.

Balkong och altan är upplåten med respektive lägenhet vilket innebär att respektive bostadsrättsägare ansvarar för underhåll och skötsel samt att användningen inte leder till skador.

10. Husdjur

Innehavare av husdjur ansvarar för att dessa inte stör sina grannar och vi önskar att rastning sker utanför området. Djurägaren ansvarar för att plocka upp det ens husdjur lämnar på området.

11. Matning av fåglar

Matning av fåglar är inte tillåten inom fastigheten på grund av att matrester riskerar att locka till sig möss, råttor eller andra skadedjur.

12. Montering på fasad och räcken

Det är inte tillåtet att utan styrelsens tillstånd att sätta upp parabolantenn, utomhusantenn eller annan tyngre installation på fasad eller balkongräcke. Lättare dekorationer och flagghållare kan sättas upp. Dessa skall monteras ned i samband med fasadtvätt. Kvarvarande hål pluggas och spacklas.

13. Vid flytt

Lämna över dessa ordning- och trivselregler till den som övertar din lägenhet.

Dessa ordning- och trivselregler har presenterats på föreningsstämman och gäller från:
2025-05-11