

- **År 2021** går mot sitt slut och det är läge att sammanfatta året! Det som började med litet sop-kaos har rättat till sig så vi nu har så god ordning man kan önska i detta vårt gemensamma "nav". Kommunen hade utan samråd bytt entreprenör och denne fick stora inkörningsproblem vilket gick så långt att vi blev tvungna byta tillbaka till Fraktkedjan vad gäller återvinningsdelen. Våra "likmask" problem har vi också kommit till rätta med vilket beror på våra boendes hjälp att hantera soporna på rätt sätt även om mindre missar uppträtt ibland! Ventilationen med den tidigare insatta ozongeneratoren är nu också bättre inställda då vi stänger fläkten på natten och kör enbart ozon.



Styrelsen märkte under hösten 2020 att vår ekonomiske förvaltare fick problem då vår kontaktman blev sjuk i covid19 och en annan central medarbetare slutade så vi sa upp vårt avtal med dem. Verkade som MGC hade kommit i en fas de inte mäktade med och blev under vår-sommar uppköpta av NABO som är en betydligt större aktör. Vi har vi under sommaren undersökt även andra alternativ för bedömning vem vi ska använda i fortsättningen och en arbetsgrupp i styrelsen beslutade fortsätta med NABO som erbjöd samma kostnad som MGC men har betydligt mer resurser och även tog med sig vår nu friske kontaktman över vilket förenklar den migrering som måste ske och de erbjöd också en nyutvecklade WEB-portal som de enligt de själva sålt över till bl.a. RIKSBYGGEN. Vår ekonomi ser hyfsat bra ut vilket till mycket stor del beror boendes engagemang på skötseldagar och styrelsemedlemmars egna insatser vilket kan ha besparat oss 40 000 till 80 000 kr beroende på hur man räknar! Vi räknar också framåt (2024) med att kunna få ner räntan på vårt femåriga fastighetslån så att vi kan få lite luft i budgeten för nödvändiga saker? Vill ändå markera för kommunens ständiga höjningar på VA och troligen även SOP-hantering som ju ligger inom ramen för vår miljö och verkar tåla ständiga höjningar!




Vi jobbar med frågan för att lösa våra parkeringsbekymmer och det är återigen så att det vi köpt (en plats per bil och några garage) är svårt att ändra i efterhand. Efterhand som fastigheter blir klara längs gatan utanför oss kommer ett P-förbud införas, tidplan oklar! Kontakter med kommun och vägförening har under en längre tid förekommit och detta är ingen enkel fråga att lösa främst för att vår fastighet ingen extra mark har och att vi omges av naturmark som vi inte kan få permanent bygglov på. Sedan är det så att vägföreningen förvaltar mark runt oss bl.a. grusplan och vägföreningen i sin tur har ett generellt problem på liknande ytor med uppställning av "fel saker" som de diskuterar med kommunen. I fallet med vår grusplan är VF beredda att släppa tillbaka förvaltningen till kommunen för att hjälpa

oss lösa p-frågan! Kommunen har svarat oss att frågan finns på agendan måndag v.45 så vi inväntar något slags besked den veckan? Styrelsen anser att något måste ha gått fel i planering eller i bygglov då det i princip inga p-platser finns när gatan senare får p-förbud! Styrelsens målsättning är att få en boendeparkering nära och då finns som vi ser det endast grusplan som lämplig plats. Vi har också under arbete att anlägga 2 besöksplatser som vi efter uppmätning kan få plats med inom fastigheten. Runt den frågan återstår att lösa bygglov, ekonomi och användning (ska de kombineras som ladd-platser)? Hör gärna av er till styrelsen med alla idéer om parkering?

Vi har fått följande meddelande från vägföreningen: Vi har beslutat att spärra av grusplanen permanent om den inte omedelbart töms på ovanstående fordon och ENDAST används för korttidsparkering av personbilar. Uppställning och förvaring av husbilar, husvagnar, båtar och annat får lösas av respektive ägare på ett annat sätt. Fordonsägare som inte bor i er bostadsrättsförening kan vi kontakta. Du får informera era medlemmar om detta, om inte planen tömts före 1/12 2021 kommer vi att spärra av den.



Efter den enkät som genomfördes från styrelsen om **ladd och el-uttag** har styrelsen påbörjat ett arbete och återkommer med information.

-  **SKÖTSEL DAG:** Vi hade som vanligt bra uppslutning på vår arbetsdag 16 oktober och styrelsen är mycket tacksamma för detta! Vädret var vindmässigt inte upplagt för den grillning vi tänkt oss och därför tänker vi nu försöka ordna det söndag 28 november kl 15 (1: a advent) med adventsglögg och grillning och återkommer om det.
- **ARBETSGRUPPER:** För att klara vår egen förvaltning försöker styrelsen bryta ut ansvar i grupper där vi tidigare haft en lånegrupp(fastighetslån) och soprums ansvar och nu även bildat en UH-grupp (ska försöka få grepp om framtida kostnader just nu främst målning osv.), så här i slutet på året avser vi bilda en "trädgårdsgrupp" (för beslut rörande allt med våra buskar, träd och planteringar).
- **Kontaktuppgifter NABO:** När det gäller kontakter för boende med avgifter och hyra hänvisar NABO till: Malin Carlander tel 010 - 2880027. Skulle det inte fungera så kontakta Olof Eriksson på samma nummer!
- Styrelsen Brf Västerhavet / Vi tar gärna emot synpunkter i alla frågor?

info@brfvasterhavet.se