



Februari 16, 2022



Grusplan är på väg att bli en besöks/boende parkering!

Det är efter kontakter med vägföreningen och kommunen som styrelsen egentligen stött och blött sedan 2020 som vägföreningen nu driver frågan eftersom de förvaltar marken runt omkring oss och målet är som rubriken "besök/boende" parkering som då innebär att boende ex. med två bilar kan hyra plats där för 1 400 kr/år. Hur fort detta går är oklart men under perioden stänger vägföreningen av området! Allt detta hänger ihop med ett kommande P-förbud längs gatan utanför oss! Vägföreningen har informerat oss att de påskyndar ärendet. Under denna tid ska grusplan hållas ren för att senare anpassas genom vägföreningens försorg.

- **Vattenutkastare:** 28 januari kom Kungälv's Rör och monterade en vattenutkastare vid teknik huset på höger sida om värmecentral. Styrelsen valde det alternativet ställt mot montering på samtliga hus vilket blev för dyrt. Vi ska köpa in en slangvagn som medför att samtliga kommer att nå vatten med en rimlig insats!
- **Under vårt styrelsemöte den 7 februari diskuterades:**

- **Skötseldagar:** Styrelsen har beslutat att lägga in en fast dag på våren och en på hösten. Vi återkommer med datum senare! Enklare uppgifter kommer att listas upp som boende kan göra vid intresse och behov. Vid de tillfällen vi gör något ihop dvs vid de fasta dagarna och när styrelsen kallar till viss uppgift kommer föreningen att stå för fika eller lunch och de får anpassas efter varje tillfälle!
- **Förvaltning** dvs ansvariga för området gröna ytor och de som alltså avgör nyplanteringar, omplanteringar, klippningsbehov osv. blir Agneta Kristensson och Kerstin Helin vilka är de personer som anmält intresse. Prata med dem om ni vill vara med och påverka gemensamma ytor. Som tidigare sagts så gäller inte detta de rabatter som ligger utanför vars o ens lägenhet som vi är mycket tacksamma om boende vill sätta egen prägel på och sköta!
- **Ladd boxar /eluttag:** Leif och Magnus håller på med att ta in offerter. Tanken är att kommande årsstämma ska behandla frågan där vi känner att samråd behövs för bästa lösning? Många vill idag sälja laddboxar och nyheter kommer hela tiden på lösningar. Styrelsen är överens om att lösa behovet men vi är inte överens om lösningen! Vi har löpande kontakter med "bostadsrätterna" bl.a. i finansieringsfrågan och senaste frågan gäller våra p-platser där vi upptäckt att ingen av oss har något skrivet avtal på sin p-plats (alltså inget nummer utan bara en plats) utan den faller under "jordabalken". Vi tror oss dock vara nära att kunna presentera de fakta som boende vill ha i frågan.
- **Två p-platser på eget område:** Styrelsen har skickat in en ansökan till kommunen på två extra parkeringar i vardera ändan av yttre raderna på befintlig parkering och den är mottagen 17 dec. 2021. Kommunen har 10 veckor på sig så bör vi få besked i slutet på februari. Inget beslut är dock taget att de ska byggas men underlag för anbud är framtaget!
- **Bestel / VOE:** När vi fick våra el-fakturor som skulle betalas sista nov.-21 upptäckte vi att det var infört en ny avgift som benämns "effektavgift". Vid kontroll med Bestel så har det införts en sådan 1 sept. 2019 men att vi pga ett systemfel inte fått den debiterad på våra fakturor förrän oktobers förbrukning. Det positiva för oss är att vi sluppit 25 månaders effektavgift på ca 800 kr men det negativa är att vi inte fått information eller känt till detta när vi lade budget! Nu har vi en relativt låg el-budget så vi klarar detta men att Bestel inte närmare informerar eller förklarar situationen har vi beslutat ta upp med företaget. Gäller fastighetens el (områdesbelysning, pumpar o fläktar i teknikhus och bastun) och säkrings storlek >35A.
- **Inglasning altan och balkonger:** Arbete pågår av Helen Ragnar Ljungqvist och Göran Antonsson som närmar sig ritningsförslag som styrelsen ska acceptera i den bygglovs ansökan som ska skickas till kommunen. Detta handlar ju om ett omtag eftersom förra

ansökan icke godkändes av kommunen pga områdets totala byggyta blev överskriden.
Kontakta gärna dem för intresse!

- **Årsstämma:** Vi har satt preliminärdatum till 22 maj men vi får be att återkomma med besked senare!
- **Valberedningen:** Det är viktigt att vi alla tar ansvar för fastighet och området! Kontakta Barbro Andersson eller Marie Johansson!

Med vänlig hälsning!
Styrelsen Brf Västerhavet Ellös
info@brfvasterhavet.se