

Årsredovisning 2023

Brf Västerhavet Ellös

769632-4537



 **nabo**

Välkommen till årsredovisningen för Brf Västerhavet Ellös

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning om negativt resultat	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 4
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Orust.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2016-06-20. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2018-07-05 och nuvarande stadgar registrerades 2017-04-10 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Huseby 1:95 Orust	2016	Orust Kommun

Fastigheten är försäkrad hos Söderberg & Partners.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2018

Föreningen har 35 bostadsrätter om totalt 2 116 kvm. Byggnadernas totalyta är 2116 kvm.

Styrelsens sammansättning

Leif Rehnlund	Ordförande
Cecilia Grundberg	Styrelseledamot
Noel Holmgren	Styrelseledamot
Ylva Berggren	Styrelseledamot
Göran Antonsson	Suppleant
Margareta Ygge	Suppleant
Carsten Olsson	Suppleant
Ludvig Gunnarsson	Suppleant

Valberedning

Anders Johansson
Anders Meiton

Firmateckning

Två styrelseledamöter i förening eller en styrelseledamot i förening med annan person utsedd av styrelsen.

Revisorer

Göran Johansson Revisor
Gunne Håkansson Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-07.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2022 och sträcker sig fram till 2024. Underhållsplanen uppdaterades 2023.

Avtal med leverantörer

Elhandelsavtal Vattenfall AB

Övrig verksamhetsinformation

Vid årsstämman 7 maj 2023 valdes en styrelse bestående av 5 ordinarie ledamöter och 4 suppleanter. Under året valde Petra Larbring att avgå från sitt uppdrag som ordinarie ledamot i styrelsen.

Skötseldagar genomfördes 6 maj och 7 oktober, där vi tillsammans arbetade med yttre underhåll. Efteråt bjöds det också på både mat, dryck och fika. Vi hade stor uppslutning och fint engagemang dessa dagar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Flera påtagliga höjningar av avgifterna har skett under året, såsom fjärrvärmens med 16% och vatten och avlopp med 25%. Vi behöver också amortera på våra lån (1 %) från och med 2024 för att skaffa oss låneutrymme för framtida större underhåll. För att få en mer förutsägbar kostnad har vi tecknat avtal om fastpris på el och hälften av våra banklån är nu bundna till fast ränta.

Styrelsen har utifrån lagd budget beslutat att genomföra två hyreshöjningar under 2024, den 1 januari 2024 höjs avgiften för lägenheter och garage med 6 %, och den 1 juli 2024 görs ytterligare en höjning med 5,7 %. Avgiften för parkeringsplatserna lämnas dock oförändrad. Arbetet med budgeten har skett i samråd med vår ekonomiska förvaltare - Nabo och vår bank - Orust Sparbank.

Vi har under 2023 genomfört 5-års garantibesiktning för bygg- och mark och styrelsen har lagt mycket kraft och arbete på att driva ansvariga entreprenörer att åtgärda uppkomna besiktningensanmärkningar.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 45 st. Tillkommande medlemmar under året var 1 och avgående medlemmar under året var 3. Vid räkenskapsårets slut fanns det 43 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 798 815	1 605 586	1 612 955	1 600 594
Resultat efter fin. poster	-488 699	-71 377	43 552	47 367
Soliditet (%)	64	64	64	63
Yttre fond	592 500	158 000	-	-
Taxeringsvärde	36 160 000	36 160 000	30 900 000	30 900 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	880	674	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	103,1	88,8	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	13 113	13 130	13 249	13 385
Skuldsättning per kvm	13 113	13 130	13 249	13 385
Sparande per kvm	-6	181	236	238
Elkostnad per kvm totalyta, kr	19	18	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	107	89	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	64	60	-	-
Energikostnad per kvm	190	166	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,51	1,51	1,44	2,48
Räntekänslighet	14,90	19,49	-	-

Soliditet (%) definieras som justerat eget kapital / totalt kapital

Sparande definieras som (årets resultat + avskrivningar + planerat underhåll) / totalyta

Energikostnad definieras som (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta

Kostnader för el (totalt 30 254 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet

Uppllysning om negativt resultat

Det negativa resultatet överstiger den totala summan av avskrivningar och underhåll med -13 076 vilket minskar föreningens möjlighet att finansiera framtida ekonomiska åtaganden med samma belopp. Styrelsen har därför beslutat om höjning av avgifterna per den 1 Jan 2024 och ytterligare den 1 Juli 2024. I samband med en förväntad nedgång av styrräntan kommer styrelsen verka för mer stabila avgifter och ett på längre sikt balanserat resultat.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	49 340 000	-	-	49 340 000
Fond, yttre underhåll	158 000	-	434 500	592 500
Balanserat resultat	-22 284	-71 377	-434 500	-528 161
Årets resultat	-71 377	71 377	-488 699	-488 699
Eget kapital	49 404 339	0	-488 699	48 915 640

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-528 161
Årets resultat	-488 699
Totalt	-1 016 860

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	158 000
Balanseras i ny räkning	-1 174 860
	-1 016 860

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 798 815	1 605 586
Övriga rörelseintäkter	3	7 759	-0
Summa rörelseintäkter		1 806 574	1 605 586
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-674 372	-628 814
Övriga externa kostnader	8	-130 920	-76 837
Personalkostnader	9	-43 642	-97 209
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-475 623	-455 292
Summa rörelsekostnader		-1 324 557	-1 258 151
RÖRELSERESULTAT		482 017	347 434
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		3 079	2 008
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-973 795	-420 819
Summa finansiella poster		-970 716	-418 811
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-488 699	-71 377
ÅRETS RESULTAT		-488 699	-71 377

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	76 015 459	76 470 751
Maskiner och inventarier	12	250 806	0
Summa materiella anläggningstillgångar		76 266 265	76 470 751
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		76 266 265	76 470 751
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		6 807	3 076
Övriga fordringar	13	261 064	255
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	59 369	47 359
Summa kortfristiga fordringar		327 240	50 690
Kassa och bank			
Kassa och bank		375 092	1 009 613
Summa kassa och bank		375 092	1 009 613
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		702 332	1 060 303
SUMMA TILLGÅNGAR		76 968 597	77 531 054

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		49 340 000	49 340 000
Fond för yttre underhåll		592 500	158 000
Summa bundet eget kapital		49 932 500	49 498 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-528 161	-22 284
Årets resultat		-488 699	-71 377
Summa fritt eget kapital		-1 016 860	-93 661
SUMMA EGET KAPITAL		48 915 640	49 404 339
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	13 744 000	0
Summa långfristiga skulder		13 744 000	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		14 003 548	27 783 716
Leverantörsskulder		59 448	91 671
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	245 961	251 328
Summa kortfristiga skulder		14 308 957	28 126 715
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		76 968 597	77 531 054

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Likvida medel vid årets början	1 009 613	731 652
Resultat efter finansiella poster	-488 699	-71 377
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	475 623	455 292
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
Kassaflöde från löpande verksamhet	-13 076	383 915
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-276 550	-5 910
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-37 590	151 214
Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital	-327 216	529 219
Investeringar		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	-271 137	0
Kassaflöde från investeringar	-271 137	0
Finansieringsverksamhet		
Eget bundet kapital	0	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	-36 168	-251 258
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-36 168	-251 258
ÅRETS KASSAFLÖDE	-634 521	277 961
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	375 092	1 009 613

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Västerhavet Ellös har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, el, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,91 %
Maskiner och inventarier	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	1 677 660	1 533 912
Övriga årsavgifter	23 002	21 000
Hysesintäkter, p-platser	57 706	48 300
El	40 207	1 971
Övriga intäkter	240	403
Summa	1 798 815	1 605 586

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Öres- och kronutjämnning	-2	-0
Elprisstöd	7 701	0
Övriga intäkter	60	0
Summa	7 759	-0

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel	2 670	7 828
Besiktning och service	34 919	629
Trädgårdsarbete	4 789	403
Övrigt	10 623	33 649
Snöskottning	10 125	18 063
Summa	63 126	60 572

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Soprum/miljöanläggning	0	6 750
Övriga gemensamma utrymmen	11 973	0
VA	0	7 668
Ventilation	10 881	23 072
El	2 175	1 024
Summa	25 029	38 514

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	41 141	37 200
Uppvärmning	225 852	188 693
Vatten	134 949	126 159
Sophämtning	42 751	42 613
Summa	444 693	394 665

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	29 071	24 361
Bredband/Kabeltv	78 853	77 102
Samfällighet	33 600	33 600
Summa	141 524	135 063

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Förbrukningsmaterial	10 686	3 716
Övriga förvaltningskostnader	40 201	34 069
Juridiska kostnader	16 125	0
Revisionsarvoden	24 076	0
Ekonomisk förvaltning	39 832	39 052
Summa	130 920	76 837

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	39 923	78 300
Sociala avgifter	3 719	18 909
Summa	43 642	97 209

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	973 660	420 813
Övriga räntekostnader	135	6
Summa	973 795	420 819

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	78 174 880	78 174 880
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	78 174 880	78 174 880
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-1 704 129	-1 248 837
Årets avskrivning	-455 292	-455 292
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 159 421	-1 704 129
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	76 015 459	76 470 751
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>28 087 290</i>	<i>28 087 290</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	32 000 000	32 000 000
Taxeringsvärde mark	4 160 000	4 160 000
Summa	36 160 000	36 160 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	0	0
Inköp	271 137	0
Utgående anskaffningsvärde	271 137	0
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	0	0
Avskrivningar	-20 331	0
Utgående avskrivning	-20 331	0
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	250 806	0

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	280	255
Skattefordringar	151 784	0
Övriga fordringar	109 000	0
Summa	261 064	255

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	37 836	27 350
Försäkringspremier	10 132	8 807
Förvaltning	11 401	11 202
Summa	59 369	47 359

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Swedbank	2024-03-01	4,29 %	13 859 548	13 883 716
Swedbank Hypotek AB	2025-11-01	4,64 %	13 888 000	13 900 000
Summa			27 747 548	27 783 716
Varav kortfristig del			14 003 548	27 783 716

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 26 302 508 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 575	2 025
El	6 398	7 746
Löner	52 500	48 300
Sociala avgifter	10 000	15 000
Utgiftsräntor	0	38 098
Förutbetalda avgifter/hyror	163 488	140 159
Beräknat revisionsarvode	12 000	0
Summa	245 961	251 328

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	28 974 000	28 974 000

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Orust

Cecilia Grundberg
Styrelseledamot

Leif Rehnlund
Ordförande

Noel Holmgren
Styrelseledamot

Ylva Berggren
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Gunne Håkansson
Revisor

Göran Johansson
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

01.04.2024 18:56

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 19.03.2024 10:42

DOCUMENT ID:

BkZoX00IAp

ENVELOPE ID:

ryzXCAIRT-BkZoX00IAp

DOCUMENT NAME:

Brf Västerhavet Ellös, 769632-4537 - Årsredovisning 2023.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Anna Cecilia Grundberg ceciliagrundberg@gmail.com	Signed Authenticated	19.03.2024 17:20 19.03.2024 17:12	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1977/05/12) IP: 85.224.137.88
2. LEIF REHNLUND leif.rehnlund@hotmail.com	Signed Authenticated	20.03.2024 10:10 19.03.2024 17:04	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1955/07/08) IP: 90.224.143.49
3. Ylva Kristina Berggren ylvakristinab@gmail.com	Signed Authenticated	20.03.2024 15:36 19.03.2024 11:06	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1955/08/06) IP: 94.191.137.124
4. NOEL HOLMGREN noel.holmgren@telia.com	Signed Authenticated	28.03.2024 20:20 28.03.2024 20:17	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1962/12/05) IP: 80.244.200.204
5. ERIK GÖRAN JOHANSSON goranjohanssonihenan@telia.com	Signed Authenticated	29.03.2024 11:04 29.03.2024 08:24	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1945/09/03) IP: 90.231.200.24
6. GUNNE HÅKANSSON gunnehson@gmail.com	Signed Authenticated	01.04.2024 18:56 01.04.2024 18:37	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1948/04/17) IP: 90.227.87.121

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman **BRF VÄSTERHAVET ELLÖS, 769632-45437**

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i **BRF VÄSTERHAVET ELLÖS** för år 2023. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om räkenskaperna och den övriga förvaltningen på grundval av vår revision.

Vi har planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Vi har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har handlat i strid med föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Styrelsens ledamöter har enligt vår bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar. Därför rekommenderar vi föreningsstämman att ge styrelsen ansvarsfrihet för den tid som revisionen omfattar.

Ellös den 19 Mars 2024



Gunne Håkansson

Revisor



Göran Johansson

Suppleant





Document history

COMPLETED BY ALL:

02.04.2024 20:37

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 19.03.2024 10:42

DOCUMENT ID:

SykmARL06

ENVELOPE ID:

rylRfAR8A6-SykmARL06

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Västerhavet Ellös.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. GUNNE HÅKANSSON gunnehson@gmail.com	Signed Authenticated	02.04.2024 19:42 02.04.2024 19:42	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1948/04/17) IP: 90.227.87.121
2. ERIK GÖRAN JOHANSSON goranjohanssonihenan@telia.com	Signed Authenticated	02.04.2024 20:37 02.04.2024 20:35	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1945/09/03) IP: 90.231.200.24

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed