

Hej alla boende!

2021-12-14

Styrelsen hade sitt budgetmöte 6 december och kan konstatera att budgeten ligger i balans, vilket gör att vi behåller avgiften (hyran) oförändrad 2022.

Miljörummet har vi medvetet val att tömma kompost/ restavfall varje vecka, för att komma till rätta med "maskproblemet" och för att få plats med alla fraktioner!

Vi vill då poängtera att den "egenförvaltning" vi med hjälp av boende och styrelse utför håller ner våra kostnader betydligt. Tack till alla engagerade!

Parkeringsbekymmer för hushåll med två bilar eller besökare har avancerat så pass att kommunen verkar förstå att något måste göras på Morkullevägen och BRF Västerhavet. Därför driver nu vägföreningen frågan och försöker få till att grusplan får ett bygglov. Grusplan kommer inte som läget är nu att stängas för parkering för bilar!

Vi kunde äntligen genomföra vår grillning med lite glögg den 1: a advent och vi blev ca 20 st, vilket är jättebra när vi vet att många har annat för sig en sådan dag! Tack Ann-Louice som svarat för inköpen och Martin som skötte grillen!

Som vi tidigare skrivit om har vi lite arbetsgrupper och ansvariga i styrelsen.

För miljöhuset

Är det numera: Göran Antonsson och Helen Ragnar Ljungqvist som ser till det.

För våra lån

Har vi en grupp bestående av: Leif, Göran A. och Conny) som skött diskussioner med banken som blir aktuella även 2022 i oktober-november.

Bastun:

Ann-Louice har ansvaret för bokningssystemet i bastun och tillsyn över den.

Skötseldagar:

Styrelsen ska diskutera kommande "skötseldagar" och återkommer med ansvarig för dem.

Inglasning altan och balkonger:

När det gäller pågående inhämtning av anbud på inglasning av balkonger och altaner håller Helen Ragnar Ljungqvist i den frågan där vi hoppas ha framme lite siffror och exempel på utförande inför kommande stämma.

Ladd -El uttag:

Frågan på vår parkering där Leif och Magnus J jobbar på i denna lite mer komplicerade fråga än vad många tror!

UH-grupp:

Magnus Johansson håller ihop en UH-grupp med Svante Kristiansson, Willy Ljungqvist och Lennart Johansson som innehåller den kompetens vi behöver och ska svara för en årlig besiktning av vår fastighet samt genomgång av våra framtida UH-kostnader som redan ligger i en UH-plan men ska uppdateras!

WEB ansvar:

Lovisa Wahlvik Engelin

Aktuellt nu:

Är att bilda en ”trädgårdsförvaltargrupp” som ska diskutera vad och hur rabatter, gräsmattor, buskar och träd ska skötas och kanske av vem (det kan ju vara så att entreprenör ska tas in för någon uppgift?) Alltså i första hand en ledningsgrupp och inte en utförargrupp även att vi vet att det kliar i de gröna fingrarna hos många! Ni som är intresserade av detta ska anmäla er till Conny Helin på connyhelin@outlook.com ?

Vi önskar er alla en God Jul & Gott Nytt år och ser fram emot 2022 med lite mindre pandemifocus och fortsatt trivsel i Brf västerhavet!

Med vänlig hälsning!
Styrelsen Brf Västerhavet Ellös
info@brfvasterhavet.se