



---

**Datum | tid :** 2023-05-07 | 15:00-17:00 | **Plats:** Ellösparken | **Möte sammankallat av:** Styrelsen

---

<b>Punkt</b>	<b>Notering</b>
<b>1. Mötets öppnande</b>	Magnus Johansson öppnade mötet.
<b>2. Upprättande av förteckning av närvarande medlemmar, ombud och biträden (röstlängd)</b>	Totalt 24 röstberättigade medlemmar. Varav 19 närvarande och 5 ombud via fullmakt. Röstlängd godkännes.
<b>3. Val av stämмоordförande</b>	Stämman beslutade att välja Magnus Johansson som stämмоordförande.
<b>4. Stämмоordförandens val av protokollförare</b>	Stämman godkände stämмоordförandens val med Cecilia Grundberg som protokollförare.
<b>5. Val av justerare, tillika rösträknare</b>	Stämman beslutar att välja Göran Johansson och Gunne Håkansson som justerare tillika rösträknare.
<b>6. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst</b>	Kallelse samt underlag skickades ut 2023-04-21. Stämman godkänner att utlysning skett i enlighet med föreningens stadgar.
<b>7. Styrelsens årsredovisning 2022</b>	Vår ekonomiska förvaltare Olof Eriksson från NABO, gick igenom vår årsredovisning samt resultat- och balansräkning. Klargjordes att posten Samfällighet avser vägföreningen. Vi står inför ytterligare en omläggning av lånen 31 maj och räntan kommer att bli 3,94%, vilket innebär att vi behöver höja avgiften på lägenheter, garage och parkering med ytterligare 10% från och med 1 juli 2023.
<b>8. Redovisning av revisionsberättelsen</b>	Olof Eriksson från NABO, läste upp revisionsberättelsen.

---



Punkt	Notering
9. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning	Stämman beslutar att fastställa resultat- och balansräkningen i enlighet med årsredovisning 2022.
10. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter	Stämman beslutar att ge styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2022.
11. Beslut om arvoden åt styrelsen och revisorer	Utbetalning av arvoden sker årligen avseende aktuell stämmoperiod. Beslutades av stämman att stämmoperioden maj 2022-maj 2023 utbetalas baserat på prisbasbelopp 2022, vilket var 48 300 kr.
12. Val av styrelseledamöter och suppleanter	Valberedningens förslag enligt nedan godkändes av stämman. <u>Ordinarie ledamöter:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Leif Rehlund nyval 2 år till 2025</b></li> <li>• <b>Ylva Berggren nyval 2 år till 2025</b></li> <li>• <i>Noel Holmgren vald vid förra stämman till 2024</i></li> <li>• <i>Cecilia Grundberg vald vid förra stämman till 2024</i></li> <li>• <i>Petra Larbring vald vid förra stämman till 2024</i></li> </ul> <u>Suppleanter valdes på 1 år:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Margareta Ygge</b></li> <li>• <b>Göran Antonsson</b></li> <li>• <b>Ludvig Gunnarsson</b></li> <li>• <b>Carsten Olsson</b></li> </ul>
13. Val av revisor och revisorssuppleant	Gunne Håkansson, ordinarie revisor samt Göran Johansson, suppleant valdes båda av stämman på 1 år.
14. Val av Valberedning	Anders Meiton och Anders Johansson valdes båda av stämman på 1 år.
15. Proposition – Ändring stadgar	Ändring av stadgar enligt proposition Ändrade stadgar BRF Västerhavet med bilaga godkändes av stämman. Bordläggs och återupptas till nästa årsstämma, eftersom samtliga medlemmar inte närvarat. Vid nästa stämma krävs 2/3 majoritet.
16. Mötets avslutande	Mötet avslutades av Magnus Johansson.

#### Bilagor:

- *Bilaga 1 Röstlängd*
- *Bilaga 2 Proposition Ändrade stadgar BRF Västerhavet inkl bilaga*



**Signaturer:**



---

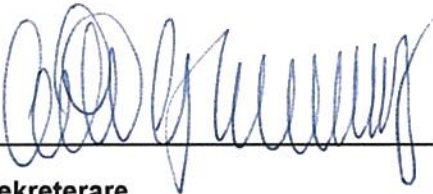
**Styrelseordförande**

Magnus Johansson

19/5. 2023

---

Datum för godkännande



---

**Sekreterare**

Cecilia Grundberg

19/5 2023

---

Datum för godkännande



---

**Justeringsman 1**

Gunne Håkansson

24/5 - 2023

---

Datum för godkännande



---

**Justeringsman 2**

Göran Johansson

24/5 - 2023

---

Datum för godkännande



# Årsstämma

## BRF Västerhavet

2023-05-07

Antal röstberättigade närvarande:

19

Antal röstberättigade via ombud:

5

Lgh-hus	Morkullevägen nr	Innehavare	Närvarande	Via ombud med fullmakt
VA 1:1	47	Malin Segfeldt Ludwig Gunnarsson/ Maeder ✓	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
VA1:2	49:1	Caroline Zachau ✓ Carsten Olsson ✓	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
VA 2:1	51	Michael Zellmer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
VA 2:2	49:2	Leif Rehnlund ✓	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
VB 1:1	53	Lennart Johansson Marie Johansson	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
VB 1:2	55:1	Maria Kihlbaum Robin Kihlbaum	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
VB 2:1	57	Lovisa Engelin - Wahlvik	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
VB 2:2	55:2	Noél Holmgren ✓	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
VC 1:1	59	Nanne Björnstad ✓	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
VC 1:2	61:1	Birgitta Olsson Senger	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
VC 2:1	63	Gun-Britt Antonsson Göran Antonsson	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
VC 2:2	61:2	Torsten Ygge Margareta Ygge ✓	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
VD 1:1	65	Kerstin Helin Conny Helin	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

VD 1:2	67:1	Barbro Andersson ✓ Willy Ljungqvist ✓	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
VD 2:1	69	Cecilia Grundberg ✓ Anders Johansson ✓	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
VD 2:2	67:2	Fredrik Sjöqvist ✓	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
VE 1:1	71	Ann-Louice Skoglund ✓ Lars Skoglund	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
VE 1:2	73:1	Ylva Berggren ✓	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
VE 2:1	75	Anders Meiton ✓	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
VE 2:2	73:2	Göran Johansson ✓ Inger Olander	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
VF 1:1	77	Kristina Johansson Magnus Johansson ✓	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
VF 1:2	79:1	Agneta Kristiansson ✓	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
VF 2:1	81	Petra Larbring ✓ Hanna och Oskar Karlsson	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
VF 2:2	79:2	Robin Skoglund ✓	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
VG 1:1	83	Rebecca Rydberg ✓ Järvefors	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
VG 1:2	85:1	Deborah Svensson Tommy Svensson	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
VG 2:1	87	Martin Ljungqvist Helen Ragnar Ljungqvist	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
VG 2:2	85:2	Karin Håkansson Gunne Håkansson ✓	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



# BRF VÄSTERHAVET

## RÖSTKORT/ FULLMÄKT/RÖSTKORT/ FULLMÄKT

för..... *Ludvig Gunnarsson / Mädder* **2023-05-07** .....

(ombudets namn)

att vid föreningsstämman i BRF Västerhavet, den 7 maj 2023 i Ellösparken, föra min/vår talan och utöva min röst rätt.

Namn: ..... *Maria Kihlbaum* .....

(röstberättigad 1 namn)

Underskrift: ..... *Chloë Reichstein* .....

(röstberättigad 1 signatur)

Namn: ..... *Robin Kihlbaum* .....

(röstberättigad 2 namn – vid delägande)

Underskrift: ..... *[Signature]* .....

(röstberättigad 2 signatur – vid delägande)

Morkulle gen nr ..... *55:1* .....





**RÖSTKORT/ FULLMAKT** RÖSTKORT/ FULLMAKT

för Willy Jönngqvist 2023-05-07  
(ombudets namn)

att vid föreningsstämman i BRF Västerhavet, den 7 maj 2023 i Ellösparken, föra min/vår talan och utöva min rösträtt.

Namn: MARTIN LUNGGQVIST  
(röstberättigad 1 namn)

Underskrift: Willy Jönngqvist  
(röstberättigad 1 signatur)

Namn: Helen Ragnar Ljungqvist  
(röstberättigad 2 namn – vid deläggande)

Underskrift: [Signature]  
(röstberättigad 2 signatur – vid deläggande)

Morkullevägen nr 87

**Instruktion för ifyllnad:**

Person/er som **skall agera ombud** skriver sitt namn på övre streckade raden.

Underskrift (fullmakt) från övriga fastighetsägare som **ej deltar** på stämman görs på **undre streckade raden/raderna**. Observera att **samtliga ägare till bostadsrätten skall underteckna**.

Fullmakt gäller alla punkter på stämman.



RÖSTKORT/ FULLMAKT RÖSTKORT/ FULLMAKT

2023-05-07

för.....  
(ombudets namn)

att vid föreningsstämman i BRF Västerhavet, den 7 maj 2023 i Ellösparken, föra min/vår talan och utöva min rösträtt.

Namn: .....  
(röstberättigad 1 namn)

Underskrift: .....  
(röstberättigad 1 signatur)

Namn: .....  
(röstberättigad 2 namn – vid deläggande)

Underskrift: .....  
(röstberättigad 2 signatur – vid deläggande)

Morkullevägen nr ..... 61:1 .....





RÖSTKORT/ FULLMAKT RÖSTKORT/ FULLMAKT

för Agneta Kristiansson 2023-05-07  
(ombudets namn)

att vid föreningsstämman i BRF Västerhavet, den 7 maj 2023 i Ellösparken, föra min/vår talan och utöva min rösträtt.

Namn: Kerstin Helin  
(röstberättigad 1 namn)

Underskrift: Kerstin Helin  
(röstberättigad 1 signatur)

Namn: Conny Helin  
(röstberättigad 2 namn – vid deläggande)

Underskrift: Conny Helin  
(röstberättigad 2 signatur – vid deläggande)

Morkullevägen nr 65 Lgh VD 1:1

**Instruktion för ifyllnad:**

Person/er som **skall agera ombud** skriver sitt **namn** på **övre streckade raden**.

Underskrift (fullmakt) från övriga fastighetsägare som **ej deltar** på stämman görs på **undre streckade raden/raderna**. Observera att **samtliga ägare till bostadsrätten skall underteckna**.

Fullmakt gäller alla punkter på stämman.

Agnefa



## Proposition Ändrade stadgar BRF Västerhavet

Behandlas på årsstämma 2023-05-07 i Ellösparken

### Beskrivning:

Styrelsen har fått information från vår ekonomiska förvaltare NABO om att våra stadgar behöver anpassas efter de senaste lagändringarna som trädde i kraft 2023. Vi behöver också justera höjning av överlåtelseavgift och pantsättningsavgift, som idag inte följer våra faktiska kostnader, vilket i sin tur innebär att föreningen får stå mellanskillnaden.

Det finns också sedan tidigare hänvisningar till lagar som inte finns längre, se 7 § om avgifter där det hänvisas till lagen om allmän försäkring som numera ersatts av socialförsäkringsbalken.

### Styrelsens utlåtande:

Styrelsen har begärt förslag på justeringar från NABO, vilket presenteras med beskrivning till ändringar, i bilaga "Bilaga Proposition Ändrade stadgar".

Styrelsen föreslår stämman att motion **godkännes**.

Du röstar **JA** eller **NEJ** till nedan:

- Styrelsen föreslår därför stämman att motion godkännes.

Styrelsen BRF Västerhavet

2023-05-19



**Instruktion för ifyllnad:**

Person/er som **skall agera ombud** skriver sitt namn på **övre streckade raden**.

Underskrift (fullmakt) från övriga fastighetsägare som **ej deltar** på stämman görs på **undre streckade raden/raderna**. Observera att **samtliga ägare till bostadsrätten skall underteckna**.

Fullmakt gäller alla punkter på stämman.



