

Bfr Västerhavet Ellös, andrahandsuthyrning rutin.

31 augusti 2020

Allmänt: Denna rutin gäller andrahandsuthyrning inom Brf Västerhavet. Vi använder "Bostadsrätternas" blankett.

Följande punkter ska användas och följas av båda parter:

1. Blankett "Andrahandsansökan" kan laddas ner från Bostadsrätternas hemsida eller erhållas av styrelsen.
2. Samtliga fält på sidan 1 fylls i. (Vi tillämpar max 1 år uthyrning per ansökningstillfälle och vi reviderar därefter om fortsättning till max 2 år.
3. Ansökan lämnas till styrelsen tillsammans med ett registerutdrag för den person som ska hyra i andrahand.
4. Uppsägningstider enligt hyreslagen.
5. Föreningen kan ta ut en administrativ avgift från de medlemmar som hyr ut sina lägenheter i andra hand. Årsavgiften får högst uppgå till 10 procent av ett prisbasbelopp. Aktuellt belopp är 394 kr per månad.
6. Besittningsrätt kan aldrig tillämpas eller skrivas in i uthyrningsavtal för Brf Västerhavet.
7. Informera om stadgar och trivselregler som gäller samtliga boende.
8. GDPR för godkännande för föreningen att registrera deras person nr. och mailadress hos oss.
9. Uthyrare ska märka om postfack.
10. Styrelsen behandlar ansökan och återkommer inom rimlig tid med besked till sökande.

Styrelsen Brf Västerhavet / Conny Helin