

BRF VÄSTERHAVET

Hur vill vi att det ska funka

Allmänt: Att bo i en bostadsrätt är mer upp styrt jämfört med att bo i villa, börja gärna med att läsa igenom föreningens stadgar och den Bopärm som ska finnas i varje lägenhet!

Kort sagt kan man väl säga att vårt gemensamma ansvar inte bara sträcker sig till att vårda sin lägenhet med altan/balkong utan också vårt gemensamma område runt omkring där styrelsen sitter som ytterst ansvarig både för fastighet och mark. I detta ligger flera lagstyrda regler som styrelsen måste följa och bevaka men att vi också måste ha lite interna regler som brukar kallas "trivselregler" i en bostadsrättsförening. Dessa regler eller förhållningssätt kommer att vara levande och behöva ändras efterhand som saker faller plats!

Om du har synpunkter på regler och riktlinjer är du välkommen att kontakta styrelsen?

Oavsett boende är det gemensamma intresset för oss här i Brf Västerhavet att visa hänsyn mot grannar! Särskilt ska här nämnas rökning som i samhället begränsas alltmer och för oss bör vi tänka på det när vi vistas på altaner och balkonger.

För att fastigheten ska behålla grundtanken som sattes vid byggnationens planering måste tillkommande installationer/lösningar bli passande till befintlig bebyggelse med form, material och färg. Därför är det styrelsens ansvar att besluta om önskade förändringar. Till detta kommer att eftersom byggnation ligger i utsiktsläge måste vi vara särskilt rädda om att inte störa sikten för någon granne.

Diverse:

Parkering inom området.

Tyvärr har exploatören inte planerat in besöksparkering eller någon extra p-plats överhuvudtaget!

Observera att vägen rakt in från befintlig parkering/teknikhus till D och E-hus är en brandgata och får ej blockeras!

Vi har 2 förberedda handikapp platser inom området som behövs om någon framöver kortsiktigt eller långsiktigt behöver dessa. Tillsvidare kan de användas för tillfällig avlastning eller kanske att städa ur bilen. I nuläget finns inga extra parkeringsplatser för hushåll med två bilar och tyvärr också inga utmärkta gästplatser på befintlig parkering. Ellös vägförening har hjälpt till att grusa PEAB:s byggparkering som tillsvidare kan användas som gästparkering. Den ingår inte i Brf Västerhavet eller vägföreningens ansvar att sköta!

Husdjur/ katter.

Bostadsrättshavare som har hund eller katt ska se till att djuren ej förstör egendom eller förorenar på lekplatser, rabatter och dylikt.

Odlingsmöjligheter.

Styrelsen har tillsammans med en referensgrupp kommit fram till följande riktlinjer om typ pallkragar för odling.

Boende i varje huskropp bör överenskomma hur man vill ha det då det kan vara så att någon i lgh ej är intresserad alls vilket då kan påverka antal pallkragar som är max 4 per hus!

Placeringar ska vara på båda sidor av altan (i direkt anslutning). Vad gäller A-hus kan bakom garaget vara ett alternativ om det bedöms bättre. Vi vill så långt möjligt undvika att förstöra den iordningställda miljön vi har omkring oss där det inte är planerat för någon EKO-by med avsatta ytor.

Därför gäller också här att vi använder lämpliga färgtoner som inte behöver vara samma överallt men kanske trevligt om varje huskropp har liknande. Max 2 st pallkragar på varandra och då max 4 per hus nämnt ovan.

Ett krav vi har är att gräsklippning ej försvåras och om man exempelvis tar hela ytan mellan altaner så måste klippningen av gräs där skötas av pallkrages ägare.

Prata ihop er i huset före de läggs ut och om frågetecken kontakta ansvarig trädgård/skötsel!

Observera! Om pallkragar med odlingar ej sköts informeras hyresgästen muntligt om detta och om detta inte hjälper blir det skriftligt och då har man 3 mån på sig att fixa iordning eller plocka bort sina pallkragar annars kommer styrelsen att plocka bort dessa!

Sopor – Miljöhus.

Vårt miljöhus är mycket begränsat för att klara de fraktioner vi har valt att ha där idag vilka är Restavfall, kompost, plast och pappförpackningar, tidningspapper, metallförpackningar och glas. Om vi hjälps åt att klämma ihop våra förpackningar så de får plats i kärlen så slipper vi beställa extra tömningar. Separera kapsyler från flaskor och lock från glasburkar. Inget avfall får ställas på golvet i lokalen, det handlar både om vår trivsel och sopentreprenörens arbetsmiljö! Wellpapp måste forslas till återvinningsstation, endast mindre wellpapp isärtagen kan läggas i pappförpackningar. Andra exempel på olämpligt avfall i soprum är julgranar, batterier som måste forslas till kommunens avfallsanläggningar. Försök packa restavfallet efterhand och kompostpåsar ska max vara fyllda till strecket och vara tillslutna!

Om alla gör sitt bästa för att sköta sina sopor som vi hanterar i föreningens "miljöhus" påverkar det väldigt mycket trivseln för alla!

Cyklar - kärror.

Området är tyvärr inte utrustat med skyddat utrymme för cyklar och vi ser just nu ingen plats där detta skulle kunna ordnats. Rekommendationen är att man parkerar sin cykel på ett lämpligt ställe där man bor.

Bastu.

Observera att bokningstider upphör kl 22 för bastun!

Grillningsregler att tillämpas i Brf. Västerhavet för grillning på balkong samt uteplats i markplan.

Endast grill med lock får användas och helst elgrill.

Lägenheter i markplan med uteplats

Får använda kolgrill (inte under ovanliggande balkong), gasol- eller elgrill. Kolgrill får endast tändas med eltändare som ansluts till jordfelsbrytare. Tändvätska får inte användas.

Lägenheter med balkong

Får använda gasol- eller elgrill. Inte kolgrill. Gasolbehållare max P11 (26 liter). Se till att gasbehållaren står skyddad och inte utsätts för väder och vind, det kan bli varmt bakom balkongens/terrassens glasskydd. Förvara inte gasolbehållaren under grillen utan vid sidan om p.g.a. värmen från grillen.

Engångsgrillar är inte tillåtna

Engångsgrillar är inte tillåtna o Engångsgrillar är helt olämpligt att använda då vinden lätt tar den med sig, samt att värmen från dem lätt kan antända underlaget.

Checklista vid grillning – allmänt

Ta gärna kontakt med dina grannar för att komma överens om och anpassa grillningen på bästa sätt. Det finns de som är allergiska eller störs av lukten.

Grillen ska placeras på ett stadigt underlag.

Se till att grillen inte står för nära brännbara föremål.

Grilla gärna med locket på men sätt framförallt på locket när du grillat klart.

Lämna aldrig grillen vid användning och ha uppsikt över den tills den svalnat.

Var noga med att regelbundet rengöra grillen från matrester. Det gäller framförallt vid vinterförvaring. Detta även för att inte riskera att vi får problem med ohyra. Gäller både vid förvaring utomhus och inomhus i förråd.

Checklista vid grillning med kol (endast tillåtet på markplan)

Tänd kolgrillen med eltändare (tändvätska eller T-sprit får inte användas).

Det är inte tillåtet att grilla med kolgrill om kommunen utfärdat eldningsförbud.

Ha alltid tillgång till brandfilt, brandsläckare eller vatten när du ska grilla. När du har grillat färdigt, se till att grillen verkligen är släckt innan du lämnar den. Grillkol får absolut INTE kastas bland hushållssoporna. OBS! Det kan ta upp till 24 timmar för grillkol att slockna helt.

2021-06-18 / Styrelsen Brf Västerhavet Ellös